

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الأمين العام

الجزائر في 30.05.2014

رقم 14598/ع. 2014/

Mesdames et Messieurs
les chefs d'établissements universitaires

Objet : a/s critères de classement des enseignants postulants aux logements de fonction.

Réf. : circulaires n° 508/SG du 02 mai 2013 et n° 292/SG du 19 février 2014.

Suite aux multiples demandes d'éclaircissements relatives à l'application de certains critères et modalités de classement des enseignants postulants au logement de fonction, contenus dans mes circulaires sus-référencées, et après concertation avec les partenaires sociaux, je vous instruis de tenir compte des précisions suivantes lors des opérations de traitement et de classement des enseignants demandeurs de logements :

1. Critère d'éligibilité : le logement de fonction est destiné aux enseignants non logés. A ce titre, n'en peuvent être éligibles les enseignants ayant **bénéficié** d'une aide de l'Etat ou d'un logement, et ceux **possédant** des logements ou des lots de terrains à bâtir, en bien propre (achat par apport personnel, héritage,...) en toute propriété (*acte au nom du postulant ou de son conjoint*).

• S'agissant des modalités de contrôle :

a- Pour ce qui est de l'aide de l'Etat, l'enquête se fait au niveau du fichier national du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville,

b- Pour ce qui est des biens propres, l'enquête doit être menée auprès des directions des domaines des Wilayas suivantes :

- Wilaya lieu de travail actuel du postulant,
- Wilaya de naissance du postulant et de son conjoint,
- Wilayas où le postulant avait déjà exercé auparavant.

Néanmoins, le contrôle, à ce sujet, ne doit pas suspendre la procédure d'attribution des logements qui peut continuer au-delà du moment d'affectation, à condition que le postulant produise une déclaration sur l'honneur, précisant qu'il ne possède pas de bien immobilier en son nom ou en nom de son conjoint.

2873
25100
14/12/30

.../...

• Etant donné que ces logements de fonction sont **incessibles**, les enseignants attributaires pourront souscrire à toute formule de logement offerte par l'Etat (location-vente, promotionnel public, ou autres) à condition de libérer le logement de fonction et d'en restituer les clés à son établissement employeur qui lui délivrera un quitus de libération des lieux, ce quitus sera remis au nouveau bailleur à la diligence de l'attributaire avant la remise des clés du nouveau logement (cf. article 32 du décret exécutif N° 08-142 du 11 mai 2008, fixant les règles d'attribution du logement public locatif).

• La liste définitive (après recours et contrôles) des bénéficiaires de logements de fonction doit être transmise à mes services concernés afin de la faire porter sur le fichier national du logement (avec la mention logement de fonction).

2. Critère d'ancienneté :

Quatre (04) points sont accordés pour chaque année d'exercice dans le secteur de l'enseignement supérieur en qualité d'enseignant universitaire uniquement (à valider par arrêté visé par un organe de contrôle).

Pour ce qui est des autres catégories, il est accordé :

- a. un (01) point par an dans la limite de 10 ans, aux postulants ayant exercé en qualité d'ATS dans le secteur ou en qualité de formateur hors secteur (validée par arrêté visé);
- b. un (01) point par an dans la limite de 05 ans, pour toute autre ancienneté dans un organisme public hors secteur.

3. Critère de la situation familiale : le postulant divorcé(e) ou veuf(ve) ayant la charge des enfants est noté au même titre que le postulant marié, soit quatre (04) points.

4. En cas d'égalité entre deux postulants ou plus, la note afférente à la situation familiale est prépondérante ; sinon, les deux critères suivants sont prépondérants par ordre de priorité : "ancienneté" et "grade".

5. L'enseignant postulant au logement de fonction est tenu de signer une déclaration sur l'honneur (modèle ci-joint).

Enfin, je vous demande de procéder, une fois le classement établi et les recours épuisés, à la pré-affectation des logements dont le taux d'avancement dépasse 40% et à l'affectation des logements achevés, et de m'en faire part au plus tard le 31 janvier 2015.

J'attache une importance particulière au strict respect de la présente circulaire.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. H. H. H.', written over a circular official stamp. The stamp contains Arabic text, including 'الجامعة المغربية' (Moroccan University) and 'الوزارة' (Ministry), along with some numbers and dates. The signature is written in a cursive style.

تصريح شرفي

أنا الممضي أسفله، السيد(ة)..... المولود (ة)..... بـ.....
ابن (ة)..... و ابن (ة)..... الساكن بـ.....
والحامل (ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم..... المسلمة بـ..... بتاريخ.....
موظف كأستاذ بـ..... الرتبة..... منذ.....
تاريخ (في حالة التحويل، أذكر تاريخ أول توظيف).....
مع أقدمية خارج قطاع التعليم العالي (أذكر طبيعة القطاع وعدد السنوات).....
الحالة العائلية: (في حالة الزواج، أذكر عدد الأولاد إن وجد).....
الزوج(ة): أستاذ(ة)..... / موظف (ة) إداري(ة)..... (أكتب نعم في الفراغ الملائم).
أصرح بشرفي:

أني لم أستفد ولا أملك سكنا بجميع صيغه،
أني لا أملك و لم أملك قطعة أرض صالحة للبناء،
أني لم استفد من أي إعانة للدولة في مجال السكن.
و أصرح بشرفي، أن زوجي/ زوجتي السيد(ة)..... المولود(ة) بتاريخ.....
بـ.....

لم يستفد/ تستفد ولا يملك/ تملك سكنا بجميع صيغه،
لا يملك/ تملك و لم يملك/ تملك قطعة أرض صالحة للبناء،
ليس (ت) مستفيد(ة) من أي إعانة للدولة في مجال السكن.
كما أتعهد بما يلي:

أن أسكن، أنا و أفراد عائلتي بصفة فعلية في حالة حصولي على السكن الوظيفي،
أن أمتثل لكل ما تصدره الإدارة من قرارات تراها مشروعة في هذا الشأن،
في حالة استقالتي من منصبي الحالي أو حالة تحويلي إلى مؤسسة جامعية أخرى، أن أضع السكن الذي
استفدت منه (السكن الوظيفي) تحت تصرف الإدارة، في حالة جيدة.

حرر بـ..... في.....

توقيع مصادق عليه

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الأمين العام

رقم 568/أ.ع. 2013

الجزائر في 02 2013

02 ماي 2013

السيدات والسادة رؤساء المؤسسات الجامعية

الموضوع: بخصوص معايير توزيع السكنات الوظيفية لفائدة الأساتذة الجامعيين.

المرفقات: - لائحة المعايير المعتمدة.

- تعليمتي رقم 1036/أ.ع بتاريخ 27 نوفمبر 2011.

- مراسلة السيد المدير العام للأماكن الوطنية المتعلقة بطبيعة السكنات وكيفية إيجارها.

سعيًا إلى توحيد معايير الاستفادة من السكنات الوظيفية، التي يستفيد القطاع من إنجازها ضمن برنامج الاستثماري، فقد سبق لي أن طلبت منكم، بموجب تعليمتي المذكورة في المرجع أعلاه، اقتراح معايير لتوزيعها تنبثق عن مشاورات بين لجان السكن التابعة لمؤسساتكم وممثلي الشركاء الاجتماعيين على المستوى المحلي، رفعت في مرحلة ثانية إلى الندوات الجهوية قصد حوصلتها.

وفي مرحلة أخيرة، فقد تمت مناقشة المقترحات المرفوعة وإثرائها في إطار سلسلة اجتماعات جمعت هيئة الإدارة المركزية المخولة مع كل الشركاء الاجتماعيين الممثلين للأسرة الجامعية (SNEU, CNES, SNECHU, SNCP).

وتتويجاً لهذا المسعى، يشرفني أن أوافيكم بلائحة المعايير المعتمدة التي حظيت بالتوافق من طرف جميع الأطراف، والتي ينبغي أن تتقيد بها لجان السكن على مستوى مؤسساتكم، في عملية ترتيب طلبات الاستفادة من هذه السكنات.

كما أذكركم أن هذه السكنات "وظيفية غير قابلة للتنازل"، يتم شغلها على أساس "قرارات امتياز" يُعدها المدير الولائي لأماكن الدولة المختص إقليمياً وذلك على أساس القائمة الإسمية التي توافونه بها، بعد استكمال إجراءات الترتيب والتخصيص المذكورة أعلاه.

إني أولي الاهتمام الكبير لتطبيق فحوى هذه المراسلة.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



اللائحة الخاصة بتوزيع السكنات الوظيفية على الأساتذة

يتعلق الأمر بمعايير ترتيب وتخصيص السكنات الوظيفية المعتمدة، تتويجا لمسعى بدأ بتجميع اقتراحات مختلف المؤسسات الجامعية وحوصلتها مع رؤساء الندوات الجهوية، قبل مناقشتها في إطار سلسلة اجتماعات عقدتها لجنة السكن الجامعي مع جميع الشركاء الاجتماعيين، كل على حدى في مرحلة أولى، ثم في اجتماع شامل.

وتتمثل المعايير المعتمدة فيما يلي:

- (1) الرتبة،
- (2) الأقدمية،
- (3) عمل الزوج في قطاع التعليم العالي،
- (4) الحالة العائلية،
- (5) يقصى كل من يثبت استفادته من إعانة الدولة في مجال السكن أو سكن بجميع صيغه.

أما بخصوص تنقيط هذه المعايير فقد تم الاتفاق على مايلي:

✓ الرتبة:

- أستاذ التعليم العالي: 10 نقاط،
- أستاذ محاضر صنف أ : 08 نقاط،
- أستاذ محاضر صنف ب : 07 نقاط،
- أستاذ مساعد صنف أ : 04 نقاط،
- أستاذ مساعد صنف ب : (02) نقطتين.

✓ الأقدمية:

- 04 نقاط لكل سنة في القطاع،
- 01 نقطة لكل سنة خارج القطاع في مدة أقصاها 10 سنوات.

✓ الحالة العائلية:

- متزوج بدون أولاد : 04 نقاط،
- متزوج وله أولاد : 04 نقاط زائد نصف نقطة (0.5) عن كل طفل،
على أن لا يتجاوز عدد الأطفال أربعة (04)،
- أعزب يفوق سنه 45 سنة : 04 نقاط،
- أعزب يقل سنه عن 45 سنة : (02) نقطتين.

✓ عمل الزوج في القطاع:

- الزوجان أستاذان : 04 نقاط،
- أحد الزوجين أستاذ والآخر عامل في القطاع : (02) نقطتين.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

وزارة التعليم العالي
والبحث العلمي
الأمين العام

Le Secrétaire Général

Réf : ~~106~~ /SG/2011

27 نوفمبر 2011

000585

Mesdames et Messieurs les
Chefs d'Etablissements Universitaires
et de Recherche Scientifique

Objet: *a/s critères de classement des enseignants postulants aux logements de fonction améliorés (de type F4).*

Le secteur de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique a bénéficié, dans le cadre du programme de son Excellence le Président de la République, de 10.000 logements de fonction de type F4 au profit des enseignants chercheurs universitaires, inscrits sur trois tranches dont une bonne partie de la première tranche est en phase de réalisation.

En prévision de la réception d'une première tranche desdits programmes, le taux d'avancement étant jugé globalement appréciable, je vous demanderai de prendre les dispositions les plus utiles afin de réunir les commissions de logement de vos établissements, en associant les partenaires sociaux (syndicats), en vue de mettre en place les critères de classement des enseignants chercheurs postulants au logement de fonction.

Les propositions des établissements doivent être examinées au niveau de chaque conférence régionale avec la participation des partenaires sociaux, pour être enfin adoptées en conférence nationale.

Cette démarche vise à uniformiser les critères de classement dans tous les établissements universitaires et de recherche et à permettre une répartition équitable et objective de ces logements.